



FONDAZIONE "VILLA FIORI" RSA – ONLUS  
 Sede legale: Via Belcolle, 17 – 25075 NAVE (Brescia)  
 Iscritta nel registro regionale delle persone giuridiche al n. 1866 in data 01.03.2004  
 Codice Fiscale: 80014450177  
 Partita IVA: 01823600174

## BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2022

### STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2022

		31.12.2022		31.12.2021
		parziale	totale	totale
<b>ATTIVO</b>				
<b>B) Immobilizzazioni</b>				
I Immobilizzazioni immateriali				
7)	Software		1.253	4.109
	Oneri pluriennali		276	420
	Spese di costituzione		-	-
<b>totale</b>			<b>1.529</b>	<b>4.529</b>
II Immobilizzazioni materiali				
1)	Terreni e fabbricati		8.054.515	8.094.398
	a) fabbricati istituzionali	6.416.421		6.450.731
	b) minialloggi	923.831		928.762
	c) Terreno via Capra	243.833		243.833
	e) Terreno spazi verdi indis. Fondazione	450.000		450.000
	f) Fabbricati non istituzionali	20.430		21.072
2)	Impianti e macchinari:		324.019	356.627
	a) impianti e macchinari	272.607		292.520
	b) impianti telefonici	2.787		3.382
	c) impianti generici	37.802		43.965
	d) impianti tratt.acque e aspirazione	10.823		16.760
3)	Attrezzature diverse		20.494	22.664
	a) attrezzatura specifica	16.969		21.080
	b) attrezzatura generica	3.526		1.584
	c) attrezzature stoviglie varie	-		-
	d) biancheria ed eff.lattierecci	-		-
4)	Mobili e macchine - Arredi		127.323	158.298
	a) Mobili e arredamento	109.521		135.091
	b) Mobili e macchine ordinarie ufficio	14.865		19.140
	c) Macchine elettroniche ed elettromecc.	2.937		1.641
	d) Arredi da donazioni	-		2.425
5)	Altri beni:		194	272
	a) costruzioni leggere	194		272
	b) autovetture	-		-
6)	immob. Materiali in corso e acconti		-	-
	a) Imm. Materiali in corso	-		-
<b>totale</b>			<b>8.526.546</b>	<b>8.632.258</b>
<b>Totale immobilizzazioni</b>		<b>(B)</b>	<b>8.528.075</b>	<b>8.636.787</b>
<b>C) Attivo circolante</b>				
I Rimanenze				
1)	Materie prime, sussidiarie e di consumo		15.997	6.582
5)	Acconti:		-	-
	a) a fornitori	-		-
	b) a diversi			-
<b>totale</b>			<b>15.997</b>	<b>6.582</b>

II	Crediti		
1)	da clienti entro 12 mesi	807.849	470.447
5)	da enti diversi entro 12 mesi	20.087	19.881
5)	da enti diversi oltre 12 mesi	1.452.037	1.315.538
4bis)	verso l'erario	14.591	12.987
	<b>totale</b>	<b>2.294.564</b>	<b>1.818.853</b>
III	Attività finanziarie che non cost. immob.	4.240	3.911
4)	Altre partecipazioni		
	<b>totale</b>	<b>4.240</b>	<b>3.911</b>
IV	Disponibilità liquide		
1)	Depositi bancari e postali	64.422	363.795
3)	Denaro e valori in cassa: cassa contanti e valori bollati	5.225	2.993
	<b>totale</b>	<b>69.646</b>	<b>366.788</b>
	<b>Totale attivo circolante</b>	<b>(C) 2.384.446</b>	<b>2.196.134</b>
D)	<b>Ratei e Risconti Attivi</b>		
a)	Ratei attivi	-	-
b)	Risconti attivi	25.214	20.452
	<b>totale</b>	<b>25.214</b>	<b>20.452</b>
	<b>TOT. ATTIVITA'</b>	<b>10.937.735</b>	<b>10.853.372</b>

**FONDAZIONE "VILLA FIORI" RSA – ONLUS**  
 Sede legale: Via Belcolle, 17 – 25075 NAVE (Brescia)  
 Iscritta nel registro regionale delle persone giuridiche al n. 1866 in data 01.03.2004  
 Codice Fiscale: 80014450177  
 Partita IVA: 01823600174

**STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2022**

		31.12.2022		31.12.2021	
		parziale	totale		totale
<b>PASSIVO</b>					
A)	<b>Patrimonio netto</b>				
I	Capitale		1.753.486		1.753.486
	Riserve		4.221.907		4.208.007
	Perdite esercizi precedenti	-	123.555	-	123.555
	Utile esercizi precedenti		200.265		42.499
IX	(Perdita) Utile dell'esercizio		<b>19.297</b>		157.766
	<b>(A)</b>		<b>6.071.399</b>		<b>6.038.203</b>
B)	<b>Fondo rischi ed oneri</b>				
3)	PER ALTRI		496.630		291.474
	miglioramenti contrattuali	292.574			185.263
	Accantonamento lavori straordinari messa a norma	-			-
	Accantonamento manutenzioni cicliche	166.114			76.048
	Rischi diversi	37.942			30.163
C)	<b>TFR di lavoro subordinato</b>				
1)	TFR di lavoro subordinato		1.543.621		1.445.599
D)	<b>Debiti</b>				

4) Verso banche:		1.490.408	1.693.896
- Esigibili entro l'esercizio successivo affidamenti	-		-
- Esigibili entro l'esercizio successivo fin.	-		-
- Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.490.408		1.693.896
5) Debiti verso altri finanziatori		76.188	119.393
- Esigibili entro l'esercizio successivo			-
- Esigibili oltre l'esercizio successivo	76.188		119.393
6) Acconti		-	-
7) Verso fornitori		395.415	468.091
12) Tributari		81.840	82.221
- Esigibili entro l'esercizio successivo	81.840		
13) Verso istituti di previdenza		121.576	144.366
14) Altri debiti		630.446	536.037
	(D)	2.795.875	3.044.005

**E) Ratei e Risconti passivi**

a) Ratei passivi		28.711	32.093
b) Risconti passivi		1.500	2.001
	(E)	30.211	34.094
<b>TOT. PASSIVITA'</b>		10.937.735	10.853.373

FONDAZIONE "VILLA FIORI" RSA – ONLUS  
Sede legale: Via Belcolle, 17 – 25075 NAVE (Brescia)  
Iscritta nel registro regionale delle persone giuridiche al n. 1866 in data 01.03.2004  
Codice Fiscale: 80014450177  
Partita IVA: 01823600174

**CONTO ECONOMICO DAL 1° GENNAIO AL 31 DICEMBRE 2022**

	31.12.2022		31.12.2021	
	parziale	totale	parziale	totale
<b>Valore della produzione</b>				
1) Ricavi delle prestazioni di servizi		5.208.695		4.889.938
5) Altri ricavi e proventi:		24.119		36.205
- proventi diversi	24.119		36.205	
<b>Totale valore della produzione</b>	(A)	5.232.814	(A)	4.926.143
<b>B) Costi della produzione</b>				
6) Costo per materie prime e merci		432.896		396.595
7) Costi per servizi		1.757.004		1.578.009
8) Costi per godimento beni di terzi		23.672		29.310
9) Costi per il personale:		2.775.584		2.641.476
a) costi per salari e stipendi	1.957.354		1.953.076	
b) costi per oneri sociali	538.856		524.889	
c) costi per trattamento di fine rapporto	138.764		136.789	
e) altri costi per il personale	140.610		26.721	
10) Ammortamenti e svalutazioni		121.883		148.509
a) ammortamento immob. immateriali	3.000		6.235	
b) ammortamento immob. materiali	118.883		142.275	
d) svalutaz. crediti compresi nell'att. circ.	-		-	
11) variazione delle rimanenze		9.414		3.645
12) Accantonamenti per rischi		7.779		7.779
13) Altri accantonamenti		127.000		59.800
14) Oneri diversi di gestione		6.385		6.675
<b>Totale costi della produzione</b>	(B)	5.242.788	(B)	4.871.799
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>		- 9.974		54.344

<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
15) Proventi da partecipazioni		509	222
- da altre imprese	509		222
16) Altri proventi finanziari:		1	1
Diversi dai precedenti	1		1
17) Interessi e altri oneri finanziari		25.342	28.835
- da altri	25.342		28.835
<b>Totale oneri e proventi finanziari (15+16-17)</b>	<b>(C)</b>	<b>- 24.832</b>	<b>- 28.612</b>
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			
20) Proventi straordinari:		57.593	138.418
Plusvalenze patrimoniali	-		-
Proventi x contributo a fondo perduto	500		500
Contributo per arredi	1		4.004
Altri straordinari	57.092		133.914
21) Oneri straordinari		1.549	4.444
Altri oneri straordinari	1.549		4.444
Minusvalenze	-		-
Oneri per contenzioso legale	-		-
Svalutazione titoli	-		-
<b>Totale delle partite straord. (20-21)</b>	<b>(E)</b>	<b>56.043</b>	<b>133.974</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B-C+E)</b>		<b>21.237</b>	<b>159.706</b>
22) Imposte sul reddito		1.940	1.940
a) Imposte correnti	1.940		1.940
b) Imposte anticipate			
c) Imposte differite			
23) (Perdita) Utile dell'esercizio		<b>19.296,82</b>	<b>157.766,15</b>