



FONDAZIONE "VILLA FIORI" RSA – ONLUS  
 Sede legale: Via Belcolle, 17 – 25075 NAVE (Brescia)  
 Iscritta nel registro regionale delle persone giuridiche al n. 1866 in data 01.03.2004  
 Codice Fiscale: 80014450177  
 Partita IVA: 01823600174

## BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2020

### STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2020

		31.12.2020		31.12.2019
		parziale	totale	totale
<b>ATTIVO</b>				
<b>B) Immobilizzazioni</b>				
I Immobilizzazioni immateriali				
7)	Software		9.468	16.329
	Oneri pluriennali		564	707
	Spese di costituzione		-	-
<b>totale</b>			<b>10.032</b>	<b>17.037</b>
II Immobilizzazioni materiali				
1)	Terreni e fabbricati		8.112.566	8.151.806
	a) fabbricati istituzionali	6.485.040		6.519.350
	b) minialloggi	933.692		938.623
	c) Terreno via Capra	243.833		243.833
	e) Terreno spazi verdi indis. Fondazione	450.000		450.000
2)	Impianti e macchinari:		389.234	421.918
	a) impianti e macchinari	312.433		332.346
	b) impianti telefonici	3.977		4.572
	c) impianti generici	50.128		56.290
	d) impianti tratt.acque e aspirazione	22.697		28.710
3)	Attrezzature diverse		38.045	77.712
	a) attrezzatura specifica	22.113		42.145
	b) attrezzatura generica	15.932		35.567
	c) attrezzature stoviglie varie	-		-
	d) biancheria ed eff.latterecci	-		-
4)	Mobili e macchine - Arredi		192.281	232.302
	a) Mobili e arredamento	159.617		189.584
	b) Mobili e macchine ordinarie ufficio	23.474		27.834
	c) Macchine elettroniche ed elettromecc.	2.761		4.449
	d) Arredi da donazioni	6.430		10.435
5)	Altri beni:		350	504
	a) costruzioni leggere	350		428
	b) autovetture	-		76
6)	immob. Materiali in corso e acconti		-	-
	a) Imm. Materiali in corso	-		-
<b>totale</b>			<b>8.732.477</b>	<b>8.884.242</b>
<b>Totale immobilizzazioni</b>		<b>(B)</b>	<b>8.742.509</b>	<b>8.901.279</b>
<b>C) Attivo circolante</b>				
I Rimanenze				
1)	Materie prime, sussidiarie e di consumo		10.227	16.964
5)	Acconti:		-	-
	a) a fornitori	-		-
	b) a diversi			-
<b>totale</b>			<b>10.227</b>	<b>16.964</b>
II Crediti				

1)	da clienti entro 12 mesi	519.824	271.764
5)	da enti diversi entro 12 mesi	16.046	19.714
5)	da enti diversi oltre 12 mesi	1.343.466	1.257.144
4bis)	verso l'erario	11.787	302
	<b>totale</b>	<b>1.891.123</b>	<b>1.548.924</b>
III	Attività finanziarie che non cost. immob.	3.775	2.988
4)	Altre partecipazioni		
	<b>totale</b>	<b>3.775</b>	<b>2.988</b>
IV	Disponibilità liquide		
1)	Depositi bancari e postali	39.141	61.300
3)	Denaro e valori in cassa: cassa contanti e valori bollati	2.306	2.816
	<b>totale</b>	<b>41.447</b>	<b>64.115</b>
	<b>Totale attivo circolante</b>	<b>(C) 1.946.572</b>	<b>1.632.990</b>
D)	<b>Ratei e Risconti Attivi</b>		
a)	Ratei attivi	-	-
b)	Risconti attivi	30.164	29.534
	<b>totale</b>	<b>30.164</b>	<b>29.534</b>
	<b>TOT. ATTIVITA'</b>	<b>10.719.245</b>	<b>10.563.803</b>

**FONDAZIONE "VILLA FIORI" RSA – ONLUS**  
 Sede legale: Via Belcolle, 17 – 25075 NAVE (Brescia)  
 Iscritta nel registro regionale delle persone giuridiche al n. 1866 in data 01.03.2004  
 Codice Fiscale: 80014450177  
 Partita IVA: 01823600174

**STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2020**

		31.12.2020		31.12.2019
		parziale	totale	totale
<b>PASSIVO</b>				
A)	<b>Patrimonio netto</b>			
I	Capitale	1.753.486		1.753.486
	Riserve	4.196.407		4.196.407
	Perdite esercizi precedenti	-	75.484	-
	Utile esercizi precedenti		42.499	41.160
IX	(Perdita) Utile dell'esercizio	-	48.071	1.338
	<b>(A)</b>	<b>5.868.837</b>		<b>5.916.908</b>
B)	<b>Fondo rischi ed oneri</b>			
3)	PER ALTRI		252.934	152.526
	miglioramenti contrattuali	168.783		105.531
	Accantonamento lavori straordinari messa a norma	-		-
	Accantonamento manutenzioni cicliche	61.767		32.512
	Rischi diversi	22.384		14.483
C)	<b>TFR di lavoro subordinato</b>			
1)	TFR di lavoro subordinato		1.468.789	1.390.102
D)	<b>Debiti</b>			
4)	Verso banche:		1.693.896	1.736.207
	- Esigibili entro l'esercizio successivo affidamenti	-		-
	- Esigibili entro l'esercizio successivo fin.	-		-
	- Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.693.896		1.736.207
5)	Debiti verso altri finanziatori		160.814	169.537

- Esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
- Esigibili oltre l'esercizio successivo	160.814	169.537
6) Acconti	-	-
7) Verso fornitori	446.903	384.746
12) Tributari	72.565	66.188
- Esigibili entro l'esercizio successivo	72.565	
13) Verso istituti di previdenza	154.918	125.465
14) Altri debiti	571.105	610.987
<b>(D)</b>	<b>3.100.200</b>	<b>3.093.131</b>

**E) Ratei e Risconti passivi**

a) Ratei passivi	21.980	126
b) Risconti passivi	6.505	11.010
<b>(E)</b>	<b>28.485</b>	<b>11.136</b>
<b>TOT. PASSIVITA'</b>	<b>10.719.244</b>	<b>10.563.803</b>

FONDAZIONE "VILLA FIORI" RSA – ONLUS  
Sede legale: Via Belcolle, 17 – 25075 NAVE (Brescia)  
Iscritta nel registro regionale delle persone giuridiche al n. 1866 in data 01.03.2004  
Codice Fiscale: 80014450177  
Partita IVA: 01823600174

**CONTO ECONOMICO DAL 1° GENNAIO AL 31 DICEMBRE 2020**

	31.12.2020		31.12.2019	
	parziale	totale	parziale	totale
<b>Valore della produzione</b>				
1) Ricavi delle prestazioni di servizi		4.756.842		4.869.888
5) Altri ricavi e proventi:		43.843		20.572
- proventi diversi	43.843		20.572	
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>(A)</b>	<b>4.800.685</b>		<b>4.890.460</b>
<b>B) Costi della produzione</b>				
6) Costo per materie prime e merci		435.913		374.957
7) Costi per servizi		1.544.226		1.379.510
8) Costi per godimento beni di terzi		-		-
9) Costi per il personale:		2.773.439		2.899.001
a) costi per salari e stipendi	1.993.920		2.121.940	
b) costi per oneri sociali	563.433		592.048	
c) costi per trattamento di fine rapporto	141.337		146.129	
e) altri costi per il personale	74.749		38.883	
10) Ammortamenti e svalutazioni		159.268		168.869
a) ammortamento immob. immateriali	7.005		7.516	
b) ammortamento immob. materiali	152.263		161.354	
d) svalutaz. crediti compresi nell'att. circ.	-		-	
11) variazione delle rimanenze		6.737		2.042
12) Accantonamenti per rischi		7.901		11.650
13) Altri accantonamenti		61.767		-
14) Oneri diversi di gestione		11.304		11.511
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>(B)</b>	<b>5.000.555</b>		<b>4.847.540</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>		<b>- 199.870</b>		<b>42.920</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>				
15) Proventi da partecipazioni		858		438
- da altre imprese	858		438	
16) Altri proventi finanziari:		2		11
Diversi dai precedenti	2		11	

17) Interessi e altri oneri finanziari		31.971		36.817
- da altri	31.971		36.817	
<b>Totale oneri e proventi finanziari (15+16-17)</b>	<b>(C)</b>	<b>- 31.111</b>		<b>- 36.368</b>
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>				
20) Proventi straordinari:		188.765		38.862
Plusvalenze patrimoniali	-		-	
Proventi x contributo a fondo perduto	500		500	
Contributo per arredi	4.005		4.005	
Altri straordinari	184.260		34.356	
21) Oneri straordinari		4.038		42.134
Altri oneri straordinari	3.967		7.032	
Minusvalenze	-		35.027	
Oneri per contenzioso legale	-		-	
Svalutazione titoli	71		75	
<b>Totale delle partite straord. (20-21)</b>	<b>(E)</b>	<b>184.728</b>		<b>- 3.273</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B-C+E)</b>		<b>- 46.253</b>		<b>3.279</b>
22) Imposte sul reddito		1.818		1.940
a) Imposte correnti	1.818		1.940	
b) Imposte anticipate				
c) Imposte differite				
23) (Perdita) Utile dell'esercizio		- 48.071,30		1.338,34